2026-06-19

Inwestor:
Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lipsku
ul.Jędrzeja Śniadeckiego 2
27-300 Lipsko

Przedmiar

Nr Umowy:
Data Oprac.: 2026-06-16
Umowa z dnia:2026-06-16
Nazwa budowy: Remont pomieszczeń w ramach zadania "Kompleksowa rehabilitacja blisko domu"
Adres budowy:ul.Śniadeckiego 2, 27-300 Lipsko
Obiekt:
Tytuł / Rodzaj robót: Instalacje sanitarne
Załączniki:
Podstawa opracowania: KNNR 8, KNNR 4, KNR 7-28, KNR 4-02
Poziom cen kosztorysu:
Waluta: PLN
Stawka roboczogodziny:
Sporządził:

Charakterystyka Robót: Charakterystyka Robót: Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Dz 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
   a) dokumentacja projektowa,
   b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
   c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
   d) ceny jednostkowe robót podstawowych

3. Przy ustaleniu cen jednostkowych robót należy stosować:
   a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji
   b) kalkulacje szczegółowe

4. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
   a) analizę indywidualną,
   b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych w katalogach

5. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować:
   a) analizę własną,
   b) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje

6. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

7.Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych # według analizy indywidualnej.

Przy sporządzaniu niniejszego kosztorysu inwestorskiego wykorzystano następujące publikacje:
a) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego w II kwartale 2026r.
b) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o cenach materiałów budowlanych w II kwartale 2026r.
c) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o materiałów instalacyjnych II kwartale 2026r.
d) Informacje cenowe od producentów i dystrybutorów materiałów instalacyjnych

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar

1. Wymiana grzejników co

1	2	3	4	5
1	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80416-070-090*	*Wymiana grzejnika stalowego higienicznego H20-60-140* *krotność= 1,00*	*kpl*	*1,00*
2	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80416-070-090*	*Wymiana grzejnika stalowego higienicznego H30-60-180* *krotność= 1,00*	*kpl*	*3,00*
3	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80416-070-090*	*Wymiana grzejnika stalowego higienicznego H30-60-160* *krotność= 1,00*	*kpl*	*3,00*

2. Remont inst wod-kan

1	2	3	4	5
4	***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 4-020111-02-020*	*Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm* *krotność= 1,00*	*szt*	*2,00*
5	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40111-020-040*	*Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn25x4,2 PN10* *krotność= 1,00* Nr Spec.: ST-S01	*m*	*39,20*
6	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40111-020-040*	*Rurociągi o średnicy zewnętrznej PP Dn25x4,2 PN16* *krotność= 1,00* Nr Spec.: ST-S01	*m*	*5,00*
7	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40208-010-040*	*Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych* *krotność= 1,00*	*m*	*5,00*
8	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40211-010-020*	*Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych* *krotność= 1,00*	*szt*	*1,00*
9	***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 4-020211-06-020*	*Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi* *krotność= 1,00*	*szt*	*1,00*
10	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40132-02010-020*	*Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu* *krotność= 1,00*	*szt*	*2,00*
11	***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 7-280209-10-040*	*Wykucie bruzd o przekroju do 100 cm2 w podłożu betonowym* *krotność= 1,00*	*m*	*5,00*
12	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80225-030-090*	*Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej* *krotność= 1,00*	*kpl*	*6,00*

13	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80225-050-090*	*Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną krotność= 1,00*	*kpl*	*3,00*
14	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 80122-050-020*	*Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej krotność= 1,00*	*szt*	*6,00*
15	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40116-01030-020*	*Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych.,baterii,mieszaczy itp.o połączeniusztywnym o średn.zew.20 mm zgrzewanym krotność= 1,00*	*szt*	*12,00*
16	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40137-020-020*	*Baterie umywalkowe stojące Presto Neo Duo mieszajace DN15 krotność= 1,00*	*szt*	*6,00*
17	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40211-010-020*	*Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych krotność= 1,00*	*szt*	*7,00*
18	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40230-02010-090*	*Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym krotność= 1,00*	*kpl*	*6,00*
19	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40233-030-090*	*Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt" krotność= 1,00*	*kpl*	*3,00*
20	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40211-030-020*	*Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych krotność= 1,00*	*szt*	*3,00*
21	***wg nakładów rzeczowych*** *KNNR 40216-02010-020*	*Wpusty DN50 z blachy stal nierdzewnej krotność= 1,00*	*szt*	*1,00*